



LIGHTHOUSE
CAPITAL
FUND MANAGEMENT JOINT STOCK COMPANY

**CTCP QUẢN LÝ QUỸ ĐẦU TƯ
LIGHTHOUSE**

---o0o---

Số: 24/2025/TB-LHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO BÁN CHỨNG CHỈ QUỸ RA CÔNG CHÚNG

(Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng chỉ quỹ đầu tư chứng khoán ra công chúng số 459/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/12/2025)

1. Công ty Quản lý Quỹ

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư Lighthouse
Tên viết tắt : Lighthouse FM
Tên tiếng Anh : Lighthouse Fund Management Joint Stock Company
Giấy phép thành lập và hoạt động số : 14/UBCK-GPHĐQLQ do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/12/2006 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm)
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 0304772590 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/12/2006 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm)
Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 5, Số 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (028) 7301 7786 Fax: (028) 7302 2268

2. Ngân hàng giám sát

Tên ngân hàng : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa
Tên viết tắt : BIDV – Nam Kỳ Khởi Nghĩa
Tên tiếng Anh : Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Nam Ky Khoi Nghia Branch
GCN ĐKHH chi nhánh số : 0100150619-079 do Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/11/2004 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm)
GCN ĐKHH lưu ký chứng khoán số : 106/QĐ-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/05/2003
Địa chỉ trụ sở chính : Số 56 (sau), 58, 60, 62, 64 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028 38218812 Fax: 028 3821 8813



3. Đại lý phân phối

a. Đại lý phân phối 1:

Tên đại lý phân phối : **Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư Lighthouse**
Tên viết tắt : Lighthouse FM
Tên tiếng Anh : Lighthouse Fund Management Joint Stock Company
Giấy phép thành lập : Số 14/UBCK-GPHĐQLQ ngày 28/12/2006 bởi Ủy ban Chứng khoán và hoạt động số Nhà nước (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 5, Số 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028 7301 7786 Fax: 028 7302 2268

b. Đại lý phân phối 2:

Tên đại lý phân phối : **Công ty Cổ phần Fincorp**
Tên viết tắt : FINCO
Tên tiếng Anh : Fincorp Joint Stock Company
GCN ĐKHHĐ phân phối CCQ số : Số 01/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 02/04/2018
Địa chỉ trụ sở chính : 176/1 – 176/3 Đường Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028 36361079 Fax: 028 36361078

c. Đại lý phân phối 3:

Tên đại lý phân phối : **Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh**
Tên viết tắt : BMSC
Tên tiếng Anh : Bao Minh Securities Company
GCN ĐKHHĐ phân phối CCQ số : Số 54/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 24/12/2021
Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 3, Toà nhà Pax Sky số 34A Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028 7306 8686 Fax: 028 3824 7436



4. Chứng chỉ quỹ chào bán

Tên quỹ : **QUỸ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU DÒNG TIỀN LINH HOẠT**
: **LIGHTHOUSE**

Tên viết tắt : **LHFCF**

Tên tiếng Anh : **Lighthouse Capital Flexible Cashflow Bond Fund**

Số lượng chứng chỉ quỹ đăng ký chào bán : Không giới hạn

Số lượng chứng chỉ quỹ chào bán tối thiểu : 5.000.000 (Năm triệu) Chứng Chỉ Quỹ

Mệnh giá một chứng chỉ quỹ : 10.000 VNĐ (Mười nghìn đồng/Chứng Chỉ Quỹ)

Giá chào bán : 10.000 VNĐ (Mười nghìn đồng/Chứng Chỉ Quỹ)
(đã gồm Giá dịch vụ phát hành)

Số lượng/giá trị đăng ký mua tối thiểu : 10 chứng chỉ quỹ (tương đương 100.000 VNĐ)

5. Hiệu lực đăng ký chào bán (90 ngày, kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng chỉ quỹ đầu tư chứng khoán ra công chúng có hiệu lực):

Từ ngày 05/12/2025 tới hết ngày 05/03/2026.

6. Thời hạn nhận đăng ký mua/thanh toán (tối thiểu 20 ngày và trong thời Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng chỉ quỹ đầu tư chứng khoán ra công chúng có hiệu lực):

Từ ngày 23/12/2025 tới hết ngày 13/01/2026.

7. Địa điểm nhận đăng ký mua chứng chỉ quỹ (địa điểm phân phối):

a. Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư Lighthouse

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Số 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 7301 7786 Fax: 028 7302 2268

b. Công ty Cổ phần Fincorp

- Địa chỉ trụ sở chính: 176/1 – 176/3 Đường Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 36361079 Fax: 028 36361078

c. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh

- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 3, Tòa nhà Pax Sky số 34A Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Hồ Chí Minh



- Điện thoại: 028 7306 8686 Fax: 028 3824 7436

8. Ngân hàng giám sát mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua chứng chỉ quỹ

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 (sau), 58, 60, 62, 64 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 38218812 Fax: 028 3821 8813

9. Hình thức thanh toán:

Nhà đầu tư thực hiện thanh toán tiền mua chứng chỉ quỹ bằng hình thức chuyển khoản trực tiếp đến tài khoản của Quỹ LHFCF tại Ngân hàng giám sát bằng tiền Đồng Việt Nam, chi tiết như sau:

- Số tài khoản IPO: 8600608989
- Tên tài khoản: QUỸ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU DÒNG TIỀN LINH HOẠT LIGHTHOUSE
- Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa
- Số tiền đăng ký mua: [Số tiền đăng ký mua] VNĐ
- Nội dung: [Số tài khoản giao dịch CCQ]_[Tên Nhà đầu tư]_mua CCQ LHFCF IPO

10. Lấy ý kiến Nhà đầu tư bằng văn bản trong giai đoạn chào bán chứng chỉ quỹ:

Các nội dung lấy ý kiến Nhà đầu tư bằng văn bản trong giai đoạn chào bán chứng chỉ quỹ như sau:

- a. Thông qua Điều lệ tổ chức và hoạt động, Bản cáo bạch, Bản cáo bạch tóm tắt của Quỹ Đầu tư Trái phiếu Dòng tiền Linh hoạt Lighthouse.
- b. Thông qua việc không tổ chức Đại hội Nhà đầu tư lần thứ nhất.
- c. Thông qua việc chỉ định Công ty quản lý quỹ và Ngân hàng giám sát của Quỹ
- d. Thông qua và ủy quyền cho CTCP Quản lý Quỹ Đầu tư Lighthouse ký kết Hợp đồng lưu ký giám sát và Hợp đồng dịch vụ quản trị quỹ với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa; Hợp đồng dịch vụ đại lý chuyển nhượng với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam; Hợp đồng dịch vụ đại lý phân phối với Công ty Cổ phần Fincorp, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh.
- e. Thông qua việc bầu thành viên Ban Đại diện Quỹ Đầu tư Trái phiếu Dòng tiền Linh hoạt Lighthouse nhiệm kỳ đầu tiên. Phê duyệt mức thù lao và chi phí hoạt động của Ban Đại diện Quỹ Đầu tư Trái phiếu Dòng tiền Linh hoạt Lighthouse.
- f. Thông qua việc ủy quyền cho Ban Đại diện Quỹ quyết định một số vấn đề của Quỹ LHFCF.



LIGHTHOUSE

CAPITAL
FUND MANAGEMENT JOINT STOCK COMPANY

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Thông báo về chào bán chứng chỉ quỹ ra công chúng.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- VSDC;
- Lưu: VT.

CTCP QUẢN LÝ QUỸ ĐẦU TƯ LIGHTHOUSE
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lê Đình Quang

